

Zestawienie istotnych warunków zamówienia dla robót remontowych  
MCM Milicz szpital wMiliczu - oddz. psychiatryczny odcinek dziecięco młodzieżowy.

Lp	Nazwa pomieszczenia	L -dł-	S -szer-	H -wys-	ściany emulsja -m <sup>2</sup> -	ściany olejna -m <sup>2</sup> -	sufit emulsja -m <sup>2</sup> -	plyta G-K wymiana -m <sup>2</sup> -	drzwi -szt- -m <sup>2</sup> z wsp.-
1.	* 23,20m <sup>2</sup> * pom. E/0/59 * sala nr.59.	7,36	3,20	2,90	63,66	x	23,55	x	2>"100"1>"90"
2.	* 23,50m <sup>2</sup> * pom. E/0/58 sala nr.58	7,45	3,13	2,90	61,89	x	23,32	x	2>"90+110"
3.	* 23,50m <sup>2</sup> * pom. E/0/57 sala nr 57	7,45	3,32	2,90	71,84	x	24,73	x	2>"90+110"
4.	* 23,00m <sup>2</sup> * pom. E/0/56 sala nr 56	7,45	2,97	2,90	61,41	x	22,13	x	2>"90+115"
5.	* 23,60m <sup>2</sup> * pom. E/0/55 gab.psychologa	7,50	3,18	2,90	63,10	x	23,85	x	2>"90+115"
6.	* 4,60m <sup>2</sup> * pom. E/0/53 * pom.sanit."D"i NN	2,59	1,76	0,87	7,57	x	4,56	x	1>"100"
7.	* 17,40m <sup>2</sup> * pom. E/0/36 * sala ter.zaj-komp.	4,98	3,58	2,90	47,45	x	17,83	x	1>"100"
8.	* 7,10m <sup>2</sup> * pom. E/0/37 * pom.gosp.brudownik	3,03	2,12	0,82	8,45	x	6,42	x	1>"100"
9.	* 11,40m <sup>2</sup> * pom. E/0/38 * kuchenka oddz.	3,60	3,26	0,89	12,21	x	11,74	x	1>"100"
10.	* 5,50m <sup>2</sup> * pom. C/0/39 sanit. personelu	3,55	1,45	0,89	11,48	x	5,15	x	2>"90"
11.	* 23,80m <sup>2</sup> * pom. E/0/40 * gab.lek.-logopeda	7,45	3,00	2,90	55,61	x	22,35	x	1>"100"
12.	* 23,80m <sup>2</sup> * pom. E/0/41 gab.lek.psycholog	7,45	3,45	2,90	58,22	x	25,70	x	1>"100"
13.	* 23,70m <sup>2</sup> * pom. E/0/42 * gab.kier. oddz.	7,45	3,05	2,90	49,90	x	22,72	x	1>"100"
14.	* 48,30m <sup>2</sup> * pom. E/0/43 świetlica	7,45	6,54	2,90	78,94	x	48,72	x	1>"100"
15.	* 17,90m <sup>2</sup> * pom. E/0/44 dyżurka zabiegowa	5,62	3,17	0,00	0,00	x	17,82	x	1>"100"
16.	* 25,10m <sup>2</sup> * pom. E/0/45 * sala nr 45	7,45	3,22	2,90	62,81	x	23,99	x	2>"90+110"
17.	* 23,30m <sup>2</sup> * pom. E/0/46 sala nr 46	7,45	3,15	2,90	62,00	x	23,47	x	2>"90-110"
18.	* 23,50m <sup>2</sup> * pom. E/0/47 sala nr 47	7,32	3,12	2,90	59,10	x	22,84	x	2>"90-110"
19.	* 23,10m <sup>2</sup> * pom. E/0/48 sala nr 48	7,45	3,07	2,90	62,27	x	22,87	x	2>"90-110"

20.	* 23,60m <sup>2</sup> *								2>"90-110"
	<b>pom. E/0/49</b>								
	sala nr 49	7,45	3,20	2,90	<b>60,32</b>	x	<b>23,84</b>	x	<b>10,00</b>
21.	* 12,20m <sup>2</sup> *			płytki					1>"115"
	<b>pom. E/0/50</b>								
	łazienka	3,59	3,35	0,88	<b>12,21</b>	x	<b>12,03</b>	x	<b>5,75</b>
22.	* 4,40m <sup>2</sup> *			płytki					2>"90"
	<b>pom. E/0/51</b>								
	* pom.sanit. "M"	2,58	1,73	0,76	<b>9,18</b>	x	<b>4,46</b>	x	<b>5,40</b>
23.	* 12,70m <sup>2</sup> *								1>"90"
	<b>pom. E/0/52</b>								
	pkt. pielęgniarSKI	3,60	3,39	2,90	<b>34,74</b>	x	<b>12,20</b>		<b>4,50</b>
20.	<b>korytarz oddz.(1)</b>								1>"90"
	* wyjścia ewak.	7,97	2,40	2,40	x	<b>36,12</b>	<b>19,13</b>		<b>4,50</b>
21.	<b>korytarz oddz.(2)</b>							*2,45*1,55	1>"90"
	* wejścia gł.na oddz.	15,73	2,40	2,40	x	<b>56,45</b>	<b>37,75</b>	*2,70*2,40	<b>4,50</b>
22.	* 166,40m <sup>2</sup> *							*0,80*2,50	1+2>"110+90"
	<b>korytarz oddz.(3)</b>							*1,50m <sup>2</sup>	
	* jw.-oddział-hol	4,73	3,88	2,40	x	<b>17,54</b>	<b>18,35</b>	*3x1,0m <sup>2</sup>	<b>10,90</b>
23.	<b>korytarz oddz.(4)</b>								1>"90"
	* jw.-wewn.główny	36,20	2,40	2,40	x	<b>146,40</b>	<b>93,28</b>		<b>4,50</b>
<b>Razem &gt;&gt;&gt;</b>					<b>1014,37</b>	<b>238,93</b>	<b>614,80</b>	<b>16,8m<sup>2</sup></b>	<b>195,05</b>
90(19),100(13), 110(8),115(3).									

\* do malowania ścian pomieszczeń należy zastosować farby emulsyjne odporne na ścieranie (np. AKRYLIT W lub równoważne) w kolorach wg uzgodnień z użytkownikiem a do malowania sufitów należy zastosować farby emulsyjne akrylowe w kolorze białym, po uprzednim przygotowaniu powierzchni do malowania poprzez szpachlowanie oraz likwidację dekoracji i obrazów z farb zmywalnych oraz likwidację pęknięć, rys, zacieków i drobnych ubytków na tynku jak i na płytach g-k.

\*\* do malowania ścian w korytarzu oddziału należy zastosować farbę olejną w kolorze doborowym wg uzgodnień z użytkownikiem (listwy ochronne wymagają demontażu i ponownego montażu) a do malowania stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami należy zastosować farbę olejną w kolorze białym wraz ze stosownym przygotowaniem i wykonaniem drobnych napraw poszycia drzwiowego z łył (likwidacja pęcheży i ubytków).

\*\*\* materiały malarskie użyte do wykonawstwa robót winny być dopuszczone do zastosowania w placówkach służby zdrowia i posiadać stosowne dopuszczenia/certyfikaty, podlegające przedłożeniu do akceptacji inwestorowi i załączeniu do końcowego protokołu odbioru robót.

#### \*\*\*\* korytarz oddziału

\* wymiana płyty G-K montowanej na posufitce stropu podwieszanego z profili stalowych w miejscach jej uszkodzenia na wskutek zacieków wg wykazanych potrzeb na płytę G-K zwykłą.



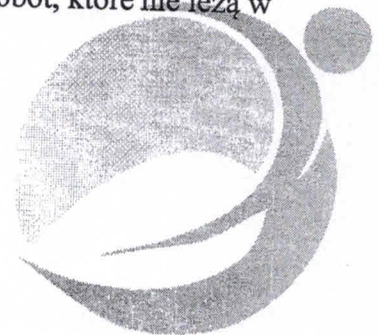
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>ZAŁOŻENIA OGÓLNE DO KOSZTORYSOWANIA ROBÓT</b>			
1	d.1	Wykonawstwo robót remontowych na podstawie przedmiaru stosownie do potrzeb inwestora zawartych w specyfikacji -zał.nr1-	kpl		
		1	kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
2		<b>ROBOTY REMONTOWE - malarskie</b>			
2	KNNR-W 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych - podłóży	m <sup>2</sup>		
d.2	1003-02	gipsowych * ściany pomieszczeń 1014.37	m <sup>2</sup>	1 014.37	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 014.37</b>
3	KNNR-W 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych - podłóży	m <sup>2</sup>		
d.2	1003-02	gipsowych * sufity pomieszczeń i korytarzy 614.80	m <sup>2</sup>	614.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>614.80</b>
4	KNNR-W 3	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez	m <sup>2</sup>		
d.2	1004-02	szpachlowania - podłóży gipsowych * ściany korytarzy 238.93	m <sup>2</sup>	238.93	
				<b>RAZEM</b>	<b>238.93</b>
5	KNNR-W 3	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m <sup>2</sup>		
d.2	1002-06	* ściany pomieszczeń i korytarzy * zmycie wymalowań-rysunków-wsp.R=0,50 poz.2+poz.4	m <sup>2</sup>	1 253.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 253.30</b>
6	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"-	m <sup>2</sup>		
d.2	1134-02	powierzchnie pionowe * ściany pomieszczeń i korytarzy poz.2+poz.4	m <sup>2</sup>	1 253.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 253.30</b>
7	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"-	m <sup>2</sup>		
d.2	1134-01	powierzchnie poziome * sufity pomieszczeń i korytarzy poz.3	m <sup>2</sup>	614.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>614.80</b>
8	KNNR-W 3	Zabezpieczenie podłóg folią dla robót malarskich	m <sup>2</sup>		
d.2	1013-01	* oraz elementów wbudowanych w sufit korytarza * oraz stałych wbudowanych elementów w ścianach * wsp.R+M=1,30 poz.3	m <sup>2</sup>	614.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>614.80</b>
9	KNNR-W 3	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z	m <sup>2</sup>		
d.2	1003-07	podłóży gipsowych z poszpachlowaniem * ściany pomieszczeń i sufit korytarzy poz.2+<sufit korytarz>168.51	m <sup>2</sup>	1 182.88	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 182.88</b>
10	KNNR-W 3	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m <sup>2</sup>		
d.2	1007-06	* wsp.R=1,30 naprawa poszycia płytowego 195.05	m <sup>2</sup>	195.05	
				<b>RAZEM</b>	<b>195.05</b>
11	KNNR-W 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach	m <sup>2</sup>		
d.2	2008-04	na rusztach podwieszanych * wymiana punktowa płyt G-K zwykłej na istniejących rusztach * jw.-wsp.R=1,50 16.80	m <sup>2</sup>	16.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.80</b>
12	KNNR-W 3	Skasowanie wykwitów, plam i zacieków	m <sup>2</sup>		
d.2	1002-05	5	m <sup>2</sup>	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>

**Załącznik 2**

**Specyfikacja działań na terenie Milickiego Centrum Medycznego sp. z o.o.  
z uwzględnieniem wymogów bhp.**

Pod pojęciem Wykonawcy należy rozumieć wykonawcę i podwykonawcę robót prowadzonych na terenie Zamawiającego oraz tych dostawców, którzy dostarczają materiały, maszyny, urządzenia i inne towary niezbędne do realizacji robót.

1. ZASADY OGÓLNE:
  - a) Wykonawcy działający na terenie Zamawiającego są zobowiązani organizować, przygotowywać oraz prowadzić prace w sposób zapobiegający: wypadkom, chorobom zawodowym, powstawaniu zagrożenia pożarowego oraz degradacji środowiska
  - b) Pracownicy Wykonawców działających na terenie Zamawiającego są zobowiązani do stosowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska oraz przestrzegania obowiązujących przepisów ruchu osobowego i materiałowego oraz ochrony zakładu
  - c) Każdy pracownik (łącznie z kierownictwem) Wykonawcy prowadzącego prace na terenie Zamawiającego zobowiązany jest do zapoznania z obowiązującymi na terenie zakładu przepisami dotyczącymi Bezpieczeństwa i Higieny Pracy/ Ochrony przeciwpożarowej w tym instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla danego obiektu.  
Szkolenie zostanie przeprowadzone przez pracownika Zamawiającego.
  - d) Wykonawca w przypadku zatrudnienia podwykonawców jest zobowiązany do przekazania podwykonawcom zapisów zawartych w niniejszym załączniku. Tym samym spoczywa na nim odpowiedzialność za przestrzeganie niniejszych zapisów przez firmy podwykonawcze
  - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawców działających na jego terenie oraz ewentualnego wstrzymania prac (bez odszkodowania oraz bez możliwości przedłużenia terminu realizacji prac z tego powodu), jeżeli zostanie stwierdzone naruszenie wyżej wymienionych przepisów
  - f) Zamawiający zastrzega sobie możliwość usunięcia Wykonawcy ze swojego terenu i zawieszenia współpracy bez odszkodowania w przypadku naruszenia przepisów dot. bhp, p/poż., zasad ochrony środowiska, ruchu osobowego i materiałowego oraz ochrony zakładu
2. ZAKRES DZIAŁAŃ:
  - a) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie działania związane z realizacją zamówienia Zamawiającego
  - b) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia elementów budowlanych, instalacyjnych i wyposażenia w obrębie prowadzonych robót, które nie leżą w zakresie realizowanych przez Wykonawcę robót





- c) Zamawiający zapewnia wykonawcy udostępnienie mediów (woda, energia elektryczna itp) niezbędnych do realizacji zamówienia
- d) Wykonawca i podwykonawcy są zobowiązani do wyboru metod pracy nie ograniczających prawidłowego funkcjonowania poszczególnych komórek organizacyjnych Zamawiającego
- e) Ewentualne prace na instalacjach elektrycznych muszą być realizowane przez wykwalifikowanych i upoważnionych do tego pracowników, z przestrzeganiem stosownych obowiązujących przepisów i norm
- f) operacje załadunkowe i rozładunkowe na miejscu realizacji robót, uwzględniające miejsce i sposób tych czynności muszą być wykonywane z zachowania szczególnych środków ostrożności i ograniczenia do minimum utrudnień wynikających z natury transportowanych materiałów i sprzętu
- g) Wszystkie powstające odpady związane z realizacją zamówienia przez Wykonawcę stają się odpadami, za które odpowiedzialny jest Wykonawca będący ich wytwórcą i posiadaczem. Gospodarowanie tymi odpadami musi być w zgodzie z obowiązującymi przepisami Ustawy o odpadach

Niniejszy załącznik może zostać poszerzony o inne specyficzne wymagania, które ewentualnie ujawnią się podczas wizyty potencjalnego Wykonawcy na miejscu planowanych robót i spostrzeżeń poszczególnych osób zainteresowanych i zaangażowanych w zapewnieniu prawidłowej realizacji zamówienia.